



Appartement familial de charme - Secteur Cathédrale

REIMS 51100

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement familial de charme - Secteur Cathédrale

Idéalement situé dans le très recherché secteur Cathédrale, au cœur de Reims, cet appartement familial de 110 m² séduira les amateurs du charme de l'ancien et des beaux volumes.

Au sein d'une copropriété bien entretenue, cet appartement type 5 se compose d'un double séjour spacieux et de trois chambres, offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

La hauteur sous plafond, les moulures, les cheminées et les volumes généreux confèrent à ce bien une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Pensé pour le quotidien, l'appartement dispose de nombreux rangements et de fenêtres en PVC double vitrage.

Un bien de caractère, idéal pour une vie de famille, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des transports et de la Cathédrale. Les écoles maternelles, primaires ainsi que collèges et lycées du centre-ville sont situés à quelques pas de l'appartement.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez votre agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

110.74 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



