



## T3 - Centre Caluire - Viager occupé

CALUIRE ET CUIRE 69300

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

04 87 91 89 59

## T3 - Centre Caluire - Viager occupé

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Lyon 6e est heureuse de vous proposer en exclusivité un appartement T3 de 59.72m2 en viager au centre de Caluire-et-Cuire.

Âge : homme 78 ans

Valeur hors honoraires : 165 000 euros

Valeur nue propriété : 100 485 euros

Bouquet : 100 485 euros

Situé au centre de Caluire-et-Cuire, découvrez un appartement de 59.72m2 au 4e étage sur 4 sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres d'une salle de bains et d'un WC séparé.

L'appartement dispose également d'une cave en sous-sol.

### HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR

Si le crédientier renonce définitivement à son droit d'usage et d'habitation, il recevra un supplément de rente de 20% calculé sur le montant de la rente en cours au moment de l'abandon.

Plus d'informations, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

59.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	2233 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-12-24 12:14:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€

Photos du bien





