



## Appartement 3 pièces à louer à Savigny-le-Temple

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement 3 pièces à louer à Savigny-le-Temple

À louer, cet appartement de 3 pièces situé à Savigny-le-Temple, France, est idéal pour un cadre de vie agréable. D'une surface de 64.41 m<sup>2</sup>, il se compose de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages, cet appartement est en très bon état, construit en 2001.

Il dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chauffage au gaz avec radiateurs, et d'une eau chaude collective.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois assurent une bonne isolation.

Le bien est calme et sans vis-à-vis. À l'extérieur, vous bénéficiez de 2 places de stationnement.

Loyer mensuel charges comprises : 950 €

Dépôt de garantie : 1503.62 €

Frais d'agence : 836.40 €

De plus, la fibre optique est disponible. Le bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89). Proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire les Ormes, le Collège Louis Armand, et le Lycée général et technologique Pierre Mendès France, cet appartement est idéal pour les familles. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

64.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	198.19 €
Dépôt de garantie	1503.62 €
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-12 15:00:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien





