



## Maisons avec terrain

CHAVANCIAC LAFAYETTE 43230

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maisons avec terrain

Au fond d'un hameau tranquille se trouve cet ensemble de deux maisons avec préau et terrain La première est aménagée en habitation avec au rez de chaussée le séjour ouvert sur le jardin et la cuisine, le salon et son poêle à bois et la salle d'eau. Au 1er étage se trouve une belle chambre. Dortoir dans le grenier. Dans la deuxième nous avons l'atelier et un salon avec mezzanine au dessus. Agréable jardin sans voisins avec vue dominante sur la forêt. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : G. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

104 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Fenêtres

Double Vitrage

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Cuisine                            | Amenagée            |
| Mode Chauffage                     | Bois                |
| Cheminée                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-03-06 13:55:24 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 399 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 518 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 600 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3820€ et 5220€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



