



## Maison remise à neuf ! Epône centre, 2chambres

EPONE 78680

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison remise à neuf ! Epône centre, 2chambres

Ancien corps de ferme entièrement refait, du sol au plafond.

Les matériaux moderne et l'agencement bien pensé feront de cette maison un premier achat ou un investissement idéal.

Au rez-de-chaussée la pièce de vie s'ouvre sur la terrasse et le jardin.

A l'étage : 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Et 2 places de parking viennent compléter ce bien idéalement situé proche du centre ville et des écoles.

Tout est aux normes, DPE A : cette maison est ultra économe grâce à son excellente isolation et son chauffage par pompe à chaleur réversible, entre 550 et 750€ de dépenses à l'année...

A visiter très vite avec votre agence Guy Hoquet Epône 01 30 91 19 27 ou appelez Anne-Laure au 06 64 44 04 73.

80 m²

3 pièce(s)

**2**  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-11-11 14:59:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





