



Maison familiale lumineuse avec beaux volumes ! À découvrir absolument !

Saint-Cyr-les-Vignes 42210

572 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

Maison familiale lumineuse avec beaux volumes ! À découvrir absolument !

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Offrez-vous une parenthèse de calme et de nature avec cette propriété, nichée sur la commune de Saint-Cyr-les-Vignes, dans un environnement paisible, verdoyant et totalement préservé des regards.

Implantée au coeur d'un magnifique parc arboré de 6 686 m², cette maison familiale développe environ 198 m² habitables et séduit dès les premiers instants par ses volumes généreux et sa luminosité.

La pièce de vie chaleureuse, accueille un séjour / salle à manger baigné de lumière, offrant de belles hauteurs sous plafond et une ouverture directe sur l'extérieur, idéale pour prolonger les moments de convivialité vers les terrasses et le jardin. La maison dispose de quatre chambres confortables, ainsi que d'une vaste mezzanine pouvant aisément devenir un bureau, une salle de jeux ou un espace détente.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un véritable art de vivre en plein air. Le parc, plat, entretenu et sans aucun vis-à-vis, abrite une grande piscine, accompagnée d'un très spacieux pool house, parfait pour les repas d'été. De larges terrasses permettent de profiter du soleil tout au long de la journée, tandis qu'un terrain de boules complète cet espace dédié à la détente et aux loisirs.

Côté pratique, la propriété dispose d'un carport, d'un abri voiture, de dépendances et de nombreux

stationnements, offrant un confort optimal au quotidien.

Cette maison s'adresse à celles et ceux qui recherchent le calme, l'espace et une qualité de vie privilégiée, dans un cadre naturel et préservé, tout en restant à proximité des commodités.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

198 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	6686 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2630€ au 01/01/2021

Photos du bien





