



## LOCATION d'un appartement T2 (41.5 m<sup>2</sup>) à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

**850 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 72 € / mois

Dépôt de garantie : 778 € Honora

charges locataires: 533 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €  
TTC.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## LOCATION d'un appartement T2 (41.5 m<sup>2</sup>) à LA ROCHELLE

A LOUER EN EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT T2 bis - CENTRE VILLE LA ROCHELLE (17000)

Au coeur du centre historique de La Rochelle, découvrez ce charmant appartement T2 bis entièrement rénové, d'une superficie de 41,50 m<sup>2</sup> se situe au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien datant du XIXe siècle.

L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Cet appartement est composé d'un séjour-cuisine aménagée de placards et équipée d'une plaque de cuisson 2 feux et d'une hotte. Il comprend également une chambre et un bureau, une salle d'eau avec wc.

Pour davantage de rangements, ce bien est loué avec une cave.

LIBRE DE SUITE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement à louer.  
Référence annonce : 8426

41.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	72 €
Dépôt de garantie	778 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.79 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1805
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



