



Très beau 2 pièces - Vue exceptionnelle - Dernier étage - Martyrs 09

PARIS 75009

700 000 € *

* 700 000 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

2.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Très beau 2 pièces - Vue exceptionnelle - Dernier étage - Martyrs 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous propose un très beau 2 pièces doté d'une vue à couper le souffle sur tout Paris sans aucun vis-à-vis et bénéficiant d'une adresse très prisée à quelques pas de la rue des Martyrs et du Village des Abbesses.

Du 7ème étage par ascenseur vous pourrez surplomber Paris et admirer la Tour Eiffel, l'Arc de Triomphe, l'Opéra, la Défense, le Mont Valérien, ...

Au sein d'une copropriété de standing bien tenue avec gardien et construite en 1975, l'appartement, d'une surface de 49.65 m² Carrez, est en excellent état. Il bénéficie de beaucoup de calme et d'une lumière exceptionnelle (exposition Ouest). Vous pourrez admirer en fin de journée un magnifique coucher de soleil puis une vue de carte postale sur la ville illuminée la nuit.

Il possède un plan sans perte de place comprenant une entrée avec rangements, une très belle pièce de vie avec une cuisine ouverte, une salle de douche, une chambre et des toilettes invités. Le plan est modulable.

Certainement une des plus belles vues sur Paris !

Véritable coup de coeur à visiter rapidement.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m ² par an
Etage	7
Dernier étage	Oui
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Nb Lots Copropriété	233
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3400 €

Bilan énergétique

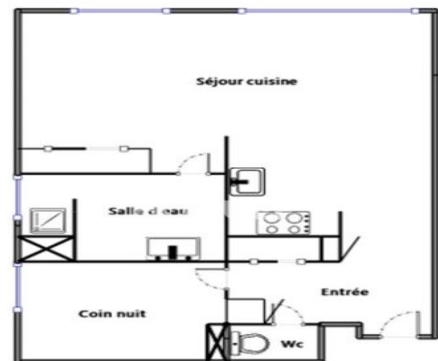
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien







GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM

An advertisement for GUY HOQUET SAINT-GEORGES. The main image shows a grand, classical-style building with a central entrance and a large, ornate statue on a pedestal in the foreground. The statue depicts a figure on horseback. The building has many windows and a decorative facade. A "METRO" sign is visible on the left. The text "GUY HOQUET" is overlaid in the center. Below the image, the company name and contact information are listed.