



## 3 pièces à Rueil Malmaison - Opportunité à ne pas manquer !

Rueil-Malmaison 92500

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## 3 pièces à Rueil Malmaison - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cet appartement lumineux de 56,65 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de 3 étages, au coeur du quartier prisé de Plaine Gare à Rueil Malmaison. Avec un prix attractif de 320 000 €, cet espace de vie comprend 3 pièces, dont une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine indépendante ( possibilité cuisine US), 2 chambres, salle de bains, w.c.

Une place de stationnement sécurisée et une cave complètent ce bien.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et en pleine expansion. Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour organiser une visite dès aujourd'hui !

56.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	118
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3655 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2023

## Photos du bien





