

**GUY  
HOQUET**  
GUY  
HOQUET  
MAUBERT**OFF MARKET 75005 GLACIÈRE  
GRAND 2 PIÈCES 53M<sup>2</sup>  
TERRASSE 40M<sup>2</sup>**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 63m<sup>2</sup> terrasse

PARIS 75013

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.09% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**4 Rue Monge  
75005 Paris**0140460506**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 63m<sup>2</sup> terrasse

PARIS 13EME limite PARIS 5EME rue de la Glacière

RARE dans ce quartier !

Guy Hoquet Paris 5 Maubert présente, à deux pas du 5ème arrondissement, idéalement situé dans un immeuble récent d'excellent standing avec ascenseur, grand jardin intérieur et gardien, un appartement en parfait état de 2/3 pièces de 63m<sup>2</sup> pondérés, 53m<sup>2</sup> Carrez composé de : une entrée avec placards, un vaste séjour double avec cuisine US aménagée et équipée, une grande chambre (2 possibles), une salle de bains, des w-c séparés, un grand dressing buanderie.

L'ensemble de l'appartement donne accès à une magnifique terrasse ensoleillée de 39m<sup>2</sup> dallée et arborée. Une cave complète ce bien.

Parking possible dans l'immeuble.

Plan optimisé, appartement très lumineux, terrasse.

Contactez notre agence rapidement pour une visite !

**63 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb**

# Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	332
Charges annuelles (ALUR)	3112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-23 13:22:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

