GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LUPLANTE 28360

Maison Luplanté 91 m2

LUPLANTE 28360

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Luplanté 91 m2

Charmante maison rénovée.
Située dans un environnement calme et agréable à Luplanté, cette maison de 91 m² saura vous séduire par ses prestations soignées et son agencement fonctionnel.

Entièrement rénovée à l'intérieur, elle offre au rez-de-chaussée une entrée avec dégagement, un séjour - salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée et une belle chambre parentale avec sa salle d'eau privative, wc. Idéale pour une vie de plain-pied. Les espaces de vie sont lumineux et chaleureux, pensés pour le confort au quotidien.

À l'étage retrouvez un dégagement, une salle de bains avec wc, et deux chambres spacieuses.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 200 m², comprenant une terrasse conviviale, une cour, ainsi qu'un agréable coin de verdure. Des dépendances complètent l'ensemble, offrant de multiples possibilités de rangement, d'atelier ou d'aménagement selon vos besoins.

Un bien clé en main, parfait pour une résidence principale ou un projet de vie au calme, tout en bénéficiant du charme de la campagne.

91 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien