



SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE PETITE MAISONNETTE !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE PETITE MAISONNETTE !

Dans une petite copropriété située à proximité du port et de la plage de la comtesse, maison d'habitation mitoyenne d'un côté comprenant :

Au rez-de-chaussée : séjour , WC avec lave mains, cuisine aménagée , cellier.

A l'étage : une chambre cabine avec lavabo et sanibroyeur au dessus de la cuisine, mezzanine, chambre , salle d'eau au dessus du séjour.

terrasse et jardinet privatif.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-04 14:21:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	227 kWh/m2 par an
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1870€

Photos du bien



