



Appartement Paris 1 pièce(s) 31.7 m²

PARIS 75010

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 1 pièce(s) 31.7 m²

Studio de standing au calme ? Immeuble récent ? Quartier Goncourt

Dans l'un des quartiers les plus recherchés et vivants de l'Est parisien, au coeur du quartier Goncourt, ce studio de 32 m² séduira par son équilibre parfait entre calme, modernité et emplacement privilégié.

Situé au 3^e étage avec ascenseur d'un bel immeuble récent de 2016, au sein d'une copropriété irréprochable, l'appartement est entièrement sur cour et bénéficie d'une vue dégagée sur un agréable jardin, offrant un cadre de vie rare et paisible.

Il est distribué comme suit: une entrée avec une cuisine ouverte , un espace de vie avec un coin nuit et une salle d'eau avec des WC.

Bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement patrimonial de qualité.

31.7 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1411.84 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2016 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

131 kWh/m² par an

Photos du bien



