



Maison 5 pièce(s) 110 m2 SAINT-CONTEST

SAINT CONTEST 14280

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 5 pièce(s) 110 m2 SAINT-CONTEST

Nouveauté GUY HOQUET CAEN CARPIQUET !

Découvrez en exclusivité cette maison individuelle située en impasse au calme idéale pour une famille, alliant confort et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une spacieuse suite parentale de plus de 30 m² offrant une vraie vie de plain pied.

La cuisine ouverte s'intègre parfaitement dans le salon-séjour lumineux, idéal pour les moments de convivialité.

A l'étage la maison dispose de deux chambres ainsi que d'une salle de bains avec baignoire, douche et WC répondant aux besoins de toute la famille.

A l'extérieur un jardin parfaitement clos, une cour privée ainsi qu'une terrasse vous permettront de profiter des beaux jours.

Coté rangement et stationnement on retrouve un garage avec porte sectionnelle motorisée ainsi que deux places de parking devant la maison.

Il s'agit d'un bien en parfait état, bien agencé, clés en main et situé à proximité de toutes les commodités !

Contact direct FRILAY Nicolas 0650796776

DOSSIER D'ESTIMATION OFFERT

110.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	320 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€

Photos du bien





