



## Appartement Canet plage - Canet Sud

CANET EN ROUSSILLON 66140

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Appartement Canet plage - Canet Sud

Situé dans le très recherché quartier Sud de Canet-Plage, au sein d'une maison individuelle avec entrée indépendante, découvrez ce bel appartement lumineux de 78 m<sup>2</sup> au 1er étage, dans un environnement résidentiel paisible.

Il se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur le séjour et agrémentée d'une cheminée, le tout donnant accès à une agréable terrasse de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours.

Coté nuit : Un première suite avec coin dressing , salle d'eau et toilette séparé.

Une seconde suite avec placard, salle d'eau et toilette.

En complément, l'appartement bénéficie de combles d'environ 35 m<sup>2</sup> ainsi que d'un grenier offrant de nombreux espaces de rangement.

Le stationnement est aisé grâce aux nombreuses places de parking disponibles.

Quartier résidentiel calme et recherché, à proximité des plages et commodités.

78 m<sup>2</sup>

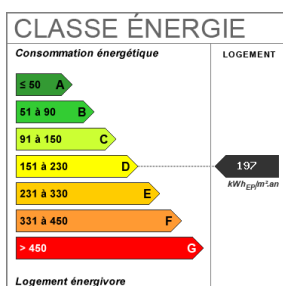
3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2021-04-10 03:07:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	5 kWh/m2 par an
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

LOGEMENT

197  
kWh<sub>EP</sub>/m².an

Photos du bien





