



2 pièces : Soleil et calme absolu

PARIS 75010

468 000 € *

* 468 000 € honoraires inclus

445 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

2 pièces : Soleil et calme absolu

PARIS 10 - Belleville / Colonel Fabien

Dans une copropriété TRÈS BIEN ENTRETENUE avec ASCENSEURS et GARDIENNE, ce 2 PIÈCES de 52 m² a été ENTIÈREMENT REFAIT PAR ARCHITECTE en 2023.

Exposé PLEIN SUD avec VUE DÉGAGÉE, l'appartement est particulièrement LUMINEUX et ENSOLEILLÉ.

Entièrement sur JARDIN, il offre un CALME ABSOLU ? un vrai luxe dans le quartier.

La CUISINE, aujourd'hui séparée, peut être FACILEMENT OUVERTE sur le séjour selon vos envies.

Une PLACE DE STATIONNEMENT est disponible en SUS, facilement accessible au 1er sous-sol de la résidence.

Immeuble ADAPTÉ PMR.

On aime :

- l'ENSOLEILLEMENT
- le CALME ABSOLU
- la rénovation récente (peu de travaux à prévoir)
- l'emplacement, à deux pas de Canal Saint-Martin, Parc des Buttes-Chaumont et de toutes commodités
- le secteur Belleville / Colonel Fabien

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	8
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	510
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2540 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	17 m2
----------------	-------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-04 13:22:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

