



Maison Bourguebus 125 m2

BOURGUEBUS 14540

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Bourguebus 125 m2

Calvados (14) - BOURGUEBUS
CAEN SUD

Nouveau bien à vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

À proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Venez découvrir cette jolie maison individuelle construite en 2019, d'une surface de 125 m², édifée sur une parcelle de 382 m².

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau, d'un cellier et d'un WC.

À l'étage : un palier desservant quatre chambres, une salle de bains avec douche et un WC séparé. Garage de 15 m².

Le tout sur un terrain clos et arboré, avec terrasse.

Chauffage pompe à chaleur. DPE : B

Contact direct : Juliette ALLINQUANT - 06.15.38.15.78

EI 844375550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

125 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2019
--------------------	------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	34 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	79 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	382 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



