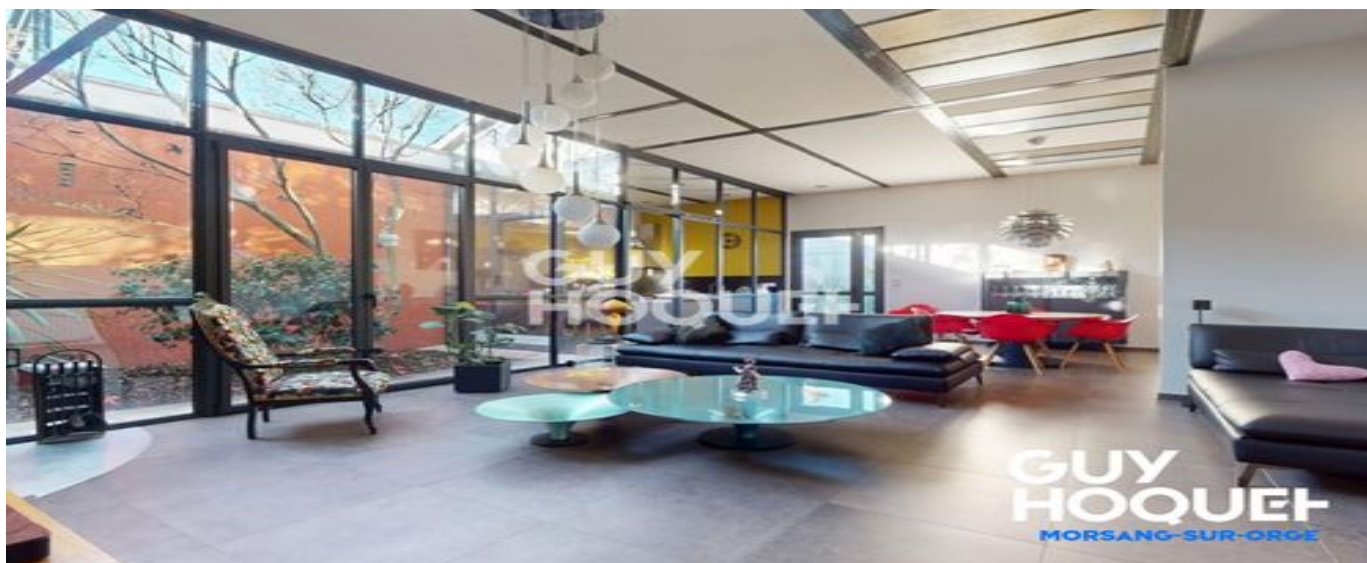




Loft d'exception à vendre à Villemoisson-sur-Orge

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Loft d'exception à vendre à Villemoisson-sur-Orge

Découvrez ce LOFT prestigieux de 160 m², offrant un mode de vie de plain pied et idéalement situé à Villemoisson-sur-Orge.

Ce bien unique offre un espace de vie spacieux et lumineux donnant sur un patio arboré, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres dont une suite parentale, une salle multimédia de 45m², ainsi qu'une salle d'eau et 2 WC.

Un garage avec buanderie complète ce bien.

Situé dans un quartier prisé, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont le Groupe Scolaire 'Les Erables' ainsi que de nombreux commerces.

Ce bien rare est proposé par l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'un bien de prestige dans un cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

162.01 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

0 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès RER	6 min
Accès Gare	6 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	3.00 km
Surface terrain	391 m2

Photos du bien



