



Maison familiale spacieuse dans un quartier résidentiel

VILLEURBANNE 69100

514 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison familiale spacieuse dans un quartier résidentiel

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet L'Immobilier, découvrez cette charmante maison de type 5/6, édifiée en partie sur cave, offrant de beaux volumes et implantée sur un terrain d'environ 218 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée avec espace repas, ainsi qu'un salon / séjour chaleureux avec cheminée, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Une spacieuse salle de bains et un WC indépendant complètent ce niveau et apportent un véritable confort au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres confortables, parfaites pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle d'eau et un second WC.

La maison séduit également par ses volumes généreux et sa distribution fonctionnelle, permettant d'envisager facilement l'aménagement d'un bureau, d'un espace de jeux ou d'un coin télétravail selon vos besoins.

À l'extérieur, le terrain avec une grande terrasse à l'avant offre un cadre agréable et intimiste, idéal pour profiter des beaux jours, organiser des repas en plein air ou créer un espace détente.

Située dans un quartier pavillonnaire recherché, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, écoles et transports, tout en offrant un cadre de vie calme et convivial.

Spacieuse et pleine de potentiel, cette maison représente une belle opportunité pour accueillir une famille en quête d'un cadre de vie confortable où chaque espace est pensé pour le bien-être au quotidien.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel 04 72 25 40 00.

Achat maison VILLEURBANNE / vente maison VILLEURBANNE / location / gestion appartement

VILLEURBANNE, maison, terrain VILLEURBANNE Prix /m² VILLEURBANNE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

89 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-01-30 14:06:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m ² par an
Conso Energ	189 kWh/m ² par an
Surface terrain	218 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2280€

Photos du bien



