



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 114,94 M²

Châtillon 92320

840 000 € *

* 840 000 € honoraires inclus

810 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri

92320 CHATILLON

0186908062

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 114,94 M²

CHÂTILLON – Maison 4 pièces à rafraîchir – 115 m² – Terrain 493 m² – 10min à pied Chatillon Montrouge (Ligne 13)

Dans un secteur résidentiel recherché de Châtillon, cette maison individuelle de 115 m² est édifiée sur une parcelle de 493 m².

Le bien se compose d'un grand séjour lumineux et de 3 grandes chambres offrant de beaux volumes et un fort potentiel de réaménagement. La maison dispose également d'un sous-sol total, d'une cave et de plusieurs places de stationnement extérieure ainsi que d'un box fermé.

La situation est idéale pour une vie quotidienne pratique : la station de métro Châtillon–Montrouge (ligne 13) se situe à 10 minutes à pied, plusieurs lignes de bus sont accessibles en 2 à 5 minutes, et parcs, écoles et commerces se trouvent à proximité immédiate.

Ce bien à rafraîchir constitue une belle opportunité pour un projet familial, dans un environnement calme et bien desservi, aux portes de Paris.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous au 01 86 90 80 62.

Agence Immobilière Guy Hoquet Chatillon

Logement à consommation énergétique excessive

114.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	435 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1930
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	3
----	---

Surface terrain	493 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4230€ et 5790€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





