



## A Vendre - Appartement SEZANNE - TYPE 3

SEZANNE 51120

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## A Vendre - Appartement SEZANNE - TYPE 3

Découvrez cet appartement lumineux situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur . L'appartement se compose d'une entrée avec placard, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, toilettes.

Balcon. Cave.

Parking extérieur de l'immeuble.

Immeuble de 140 lots en copropriété - charges annuelles environ 2500 €

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Sézanne. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur résidentiel de qualité.

**79.77 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 140                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2500 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 27.5 m2                   |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Nue                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude                                           | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Date ERP                                             | 2026-02-05 02:08:23       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 221 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



