



Maison Sevrier 10 pièce(s) 274 m² - Beau potentiel

SEVRIER 74320

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison Sevrier 10 pièce(s) 274 m² - Beau potentiel

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy

Ne manquez pas cette opportunité! Venez visiter cette maison de 1963, dont la toiture a été entièrement refaite en 2017.

Elle se compose d'un premier niveau de 87 m², comprenant un séjour-salon avec accès au balcon, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, et un wc.

Le dernier étage, d'une superficie de 100 m² se compose de deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec Wc et des combles. Le tout offrant un très beau potentiel.

Au rez de chaussée, un appartement de type 2, de 38 m², actuellement loué 590€ / mois hors charges, comprenant une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec un wc.

En annexes, un garage, une cave et une buanderie.

Le tout sur une parcelle de 877 m² avec Mazot et Carport.

DPE E / GES E

Chauffage au gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

274.83 m²

9 pièce(s)

6
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	304 kWh/m ² par an
Conso Energ	312 kWh/m ² par an
Surface terrain	877 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4820€ et 6580€

Photos du bien





