



Charmante maison de plain-pied à Rion-des-Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Charmante maison de plain-pied à Rion-des-Landes (40370)

Située à Rion-des-Landes (40370), à proximité des commerces et services, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied, fonctionnelle et pleine de potentiel.

Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon-séjour, parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une troisième pièce modulable selon vos besoins : chambre d'appoint, bureau, dressing ou espace loisirs.

À l'extérieur, profitez d'un terrain entièrement clôturé, offrant sécurité ainsi que d'une dépendance pratique pour le rangement ou un atelier.

Rare sur le secteur ! N'hésitez pas à prendre rendez vous avec votre agence Guy Hoquet Rion des Landes pour une visite.

79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-03 09:41:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Surface terrain

372 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



