



## Local commercial Montreuil 580 m2

MONTREUIL 93100

**13 533 € / mois**  
**charges comprises \***

**Guy HOQUET BAS**  
**MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

## Local commercial Montreuil 580 m2

Ce local d'une superficie totale de 580 m<sup>2</sup> est situé dans le secteur recherché du bas Montreuil, à proximité immédiate de Vincennes et aux portes de Paris.

Disponible de suite!

Entièrement refait à neuf, il offre des prestations modernes et des espaces fonctionnels, permettant une exploitation aussi bien en bureaux qu'en local de stockage. Les volumes sont généreux et facilement modulables afin de s'adapter à différents types d'activités professionnelles.

Le bien bénéficie d'un environnement dynamique et d'une accessibilité appréciable, faisant de ce local une opportunité idéale pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique.

Ne tardez pas à venir le découvrir!

580 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





