



## Propriété à vocation équestre

BERNAY 27300

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Propriété à vocation équestre

15 min de BERNAY à la campagne une propriété avec 7.5 hectares de terrain en herbage.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette propriété composée de deux maisons dont une maison est exploitée en gîte, d'une écurie avec 4 boxes et d'un hangar agricole

1. Une maison principale d'environ 130m<sup>2</sup> couverte en petites tuiles et construite en silex et briques qui renferme :  
Une grande cuisine ; salle à manger avec cheminée insert ; un salon avec cheminée ; dégagement ; WC.  
A l'étage : palier avec placard ; 4 chambres ; SDB ; WC  
Chauffage par pompe à chaleur.
2. Maison annexe en colombages et couverte en tuiles entièrement restaurée qui comprenant :  
Salle à manger avec cheminée ; cuisine aménagée ; cellier ; dégagement avec escalier ; un grand salon ;  
salle d'eau + WC  
A l'étage : palier ; salle de bains +WC ; 3 chambres  
Chauffage électrique  
Fosse toutes eaux  
Piscine DESJOYAUX 5\*70 ( )  
Chauffée par pompe à chaleur.
3. Un ancien four à pain de 36m<sup>2</sup> comprenant 2 pièces.
4. Une écurie de 160m<sup>2</sup> comprenant : 4 boxes et un local en bon état de 36m<sup>2</sup> et un grand grenier au-dessus

5. Un hangar agricole de 200//250m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

9 pièce(s)	7 chambres	2 sdb	1 sde
------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1734€ et 2346€

---

## Photos du bien





