



## Bel Appartement de 113 m2 à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

**255 600 € \***

\* 255 600 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Bel Appartement de 113 m2 à Mimizan-plage

Idéalement situé à proximité immédiate de l'océan et de toutes les commodités, cet appartement spacieux de 113 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Il se compose d'un grand séjour lumineux, parfait pour recevoir, d'une cuisine indépendante, de trois chambres confortables, ainsi qu'une salle de bains. L'agencement est fonctionnel et permet une séparation harmonieuse entre les espaces de vie et l'espace nuit.

Vous apprécierez particulièrement son emplacement recherché, alliant calme, proximité des commerces, des transports et un accès rapide au littoral.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.83.58.58

Ref : 9943 - Visite virtuelle sur demande.

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	251
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-03 13:02:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Conso Energ	7 kWh/m2 par an
Surface terrain	32 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€

Photos du bien



