



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 146,00 M²

Clérieux 26260

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 146,00 M²

CLERIEUX CENTRE DU VILLAGE, découvrez cette charmante maison de 146 m² hab sur une parcelle de 713m², offrant un salon de 30m², une cuisine indépendante, quatre chambres + un bureau, 2 wc, une salle de bains. Elle dispose également d'un garage de 30m² et d'un cellier de 18m², cette propriété est idéale pour une famille à la recherche d'espace. Stationnement pour plusieurs véhicules et caravane...

La maison bénéficie d'un excellent diagnostic de performance énergétique (DPE B), garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Le chauffage est produit par une pompe à chaleur air/eau avec des fenêtres en double vitrage PVC et des volets roulants électriques.

La couverture ainsi que l'isolation des combles ont été réalisées en 2015.

La maison est à proximité des transports en commun, avec un accès facile à la ligne de bus 11 à l'Ancienne Gare. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison alliant confort, espace et efficacité énergétique. Contactez-nous pour une visite!

146 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	713 m2

Photos du bien



