



MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 53,00 M²

Vaulx-en-Velin 69120

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 53,00 M²

Découvrez cette maison à vendre située à Vaulx-en-Velin, dans le quartier calme du Centre-ville / Pont des Planches. D'une surface de 53 m², cette propriété dispose de 2 pièces, dont une chambre au rez-de-chaussée. La maison est dotée d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain et d'un WC. Profitez d'une hauteur sous plafond de 4 m et d'une cheminée traditionnelle, ajoutant du charme à l'intérieur ainsi qu'une cave au sous-sol de la maison.

Le terrain de 275 m² offre un espace extérieur, bien que des travaux soient à prévoir pour optimiser son potentiel.

Le bien est situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, des transports (Futur Tramway à proximité immédiate) et des commerces, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Ce bien, proposé au prix de 255 000 €, est géré par l'agence Guy Hoquet VAULX-EN-VELIN. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec un fort potentiel. Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	275 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



