



## Maison Soisy Sur Ecole 4 pièce(s) 95 m2

MILLY LA FORET 91490

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison Soisy Sur Ecole 4 pièce(s) 95 m2

Découvrez cette agréable maison familiale sur sous-sol total, idéalement située au coeur d'un environnement calme.

Au rez-de-chaussée : Une véritable entrée dessert une pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cheminée avec insert, offrant un accès direct à une terrasse - un espace chaleureux et convivial. Vous profiterez également d'une belle cuisine moderne, aménagée et équipée, s'ouvrant sur une véranda baignée de lumière. Une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage : Le palier dessert l'espace nuit composé de trois belles chambres, dont une disposant de son propre dressing privatif. Une salle de bains avec WC vient parfaire cet étage.

Édifiée sur un terrain clos de 772 m<sup>2</sup>. Le sous-sol total est compartimenté, comprenant un garage, une cave et une buanderie fonctionnelle.

Idéalement situé pour vos trajets du quotidien : à seulement 4km de l'accès A6, 8km du centre commercial et à 10km de Milly-la-Forêt.

Les écoles primaires et maternelles, ainsi que les petits commerces de proximité et la pharmacie se trouvent dans le village. Le collège est à 9km.

Un bien impeccable où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

N'attendez plus pour venir découvrir votre futur chez-vous.

Célia Verdier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 979 087 806.

95 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-01 18:12:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	772 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







