



Maison à louer à Fay de Bretagne - Référence GH379

FAY DE BRETAGNE 44130

995 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 985 € Honoraires
charges locataires: 827.97 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 312.42 €
TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison à louer à Fay de Bretagne - Référence GH379

Découvrez cette charmante maison en pierres, entièrement rénovée, à louer située à FAY-DE-BRETAGNE. Avec une superficie de 103.11 m², cette maison de plain-pied dispose d'un salon-séjour lumineux avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques gaz bouteille, four et hotte), deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC et une buanderie.

Egalement, vous bénéficierez d'un garage de stockage, d'une cave et d'un grenier. Stationnements devant la maison.

Modalités : disponible de suite - loyer mensuel de 995 € dont 10 € pour la vidange de la fosse - honoraires à charge locataire de 827,97 € état des lieux inclus.

Contactez l'agence Guy Hoquet Vigneux de Bretagne pour plus d'informations.

103.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

10 €

Prestations / charges	vidange fosse
Dépôt de garantie	985 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1874
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2023

Photos du bien





