



HENRIVILLE - MAISON D'ENVIRON 103M² AVEC GARAGE ET JARDIN

Amiens 80000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

HENRIVILLE - MAISON D'ENVIRON 103M² AVEC GARAGE ET JARDIN

Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une charmante maison d'environ 103m² bénéficiant d'une terrasse et d'un agréable jardin d'environ 150m². Située quartier Henriville, elle profite d'un environnement résidentiel prisé, tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : entrée, garage, cave et cellier, offrant de beaux espaces de rangement et de stockage.

Premier étage : un vaste salon lumineux, une cuisine fonctionnelle et un accès direct à la terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Deuxième étage : palier desservant deux chambres confortables, une salle de bains et un WC.

Troisième étage : une grande chambre pouvant faire office de suite parentale, de bureau ou d'espace polyvalent selon les besoins.

LES ATOUTS : SECTEUR PRISÉ / GARAGE / JARDIN D'ENVIRON 150M²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

103 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel, Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2030€ au 01/01/2026

Photos du bien



