



SAINT PIERRE – MAISON D'ENVIRON 113 M² AVEC QUATRE CHAMBRES ET BEAUX VOLUMES

Amiens 80000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE – MAISON D'ENVIRON 113 M² AVEC QUATRE CHAMBRES ET BEAUX VOLUMES

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison à rénover d'environ 113m² avec cour idéale pour une première acquisition ou pour un investissement locatif. Située dans le quartier Saint-Pierre, elle bénéficie d'un emplacement pratique, notamment grâce à la proximité des facultés et des commodités.

Cette maison se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour, une cuisine.

Premier étage : un palier desservant deux chambres, un bureau et une salle de bains avec WC.

Second étage : un palier desservant deux chambres.

La maison dispose également d'une cour d'environ 40m² ainsi que d'une cave.

LES ATOUTS : QUATRE CHAMBRES / PROXIMITÉ DES FACS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

113 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
Surface terrain	40 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2026

Photos du bien

