



Local commercial à louer - 126.95 m2 - LALANDE - AVENUE DE FRONTON

Toulouse 31200

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2200 € Honoraires

charges locataires: 3960 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

Local commercial à louer - 126.95 m2 - LALANDE - AVENUE DE FRONTON

Découvrez ce local professionnel à louer, dans le quartier de Lalande à Toulouse Nord, AVENUE DE FRONTON.

D'une surface totale de 126.95 m², ce local donne directement sur la rue, offrant une excellente visibilité avec une vitrine de 4 mètres.

Le bien se compose d'un grand espace principal avec vitrine, idéal pour un commerce, ainsi que des réserves, d'un vestiaire, de WC, apportant un réel confort au quotidien.

L'emplacement est facilement accessible pour la clientèle. Plusieurs lignes de bus, notamment les lignes 29, 69, 169 et L10, sont accessibles en 2 minutes à pied depuis les arrêts « Riché Lalande » et « Collège Rosa Parks », situés à proximité immédiate de l'avenue de Fronton. La rocade se trouve à environ 3 minutes en voiture, permettant un accès rapide à l'ensemble de la ville.

L'emplacement bénéficie d'une accessibilité optimale pour la clientèle : de nombreux commerces de proximité (Carrefour Express, La Poste, pharmacies, restaurants) se trouvent à quelques minutes à pied.

Ce local représente une opportunité idéale pour une activité de bureau ou de services, alliant visibilité, fonctionnalité et emplacement stratégique.

La taxe foncière est à la charge du preneur, pour 2026 elle s'élevait à 1559.38€.

À découvrir sans tarder.

Disponible le 1er septembre 2026.

REF : 1010

126.95 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2200
Provision sur charges	100

Photos du bien

