



SAINTE ANNE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un immeuble de rapport composé de trois appartements, représentant une excellente opportunité pour un investissement locatif.

Il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : un appartement de type 2 bénéficiant d'une cour privative et d'une cave.

Premier étage : un appartement de type 2.

Deuxième étage : un appartement de type 2.

LES ATOUTS : SECTEUR PRISÉ / IDÉAL INVESTISSEURS / APPARTEMENTS AUX BEAUX VOLUMES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

108.65 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3470€ au 01/01/2025

Photos du bien



