



Appartement Centre-ville Compiègne 3 pièce(s) 61.20 m²

COMPIEGNE 60200

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement Centre-ville Compiègne 3 pièce(s) 61.20 m²

Venez visiter cet appartement en très bel état au rez de chaussée d'une résidence sécurisée et idéalement placée en centre ville, au calme et en retrait de rue.

Il comprend: entrée avec rangements, séjour, cuisine équipée et aménagée, dégagement deux chambres avec dressing, une salle d'eau, wc séparé.

Grandes facilités de stationnement et accès immédiat à tous les commerces.

Idéal investissement, première acquisition ou professions libérales

61.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

32

Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	273 kWh/m2 par an
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€

Photos du bien



