



PROCHE CITADELLE - MAISON 80M² COMPRENANT 4 CHAMBRES

Amiens 80000

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE CITADELLE - MAISON 80M² COMPRENANT 4 CHAMBRES

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer une maison en colocation de 4 chambres entièrement rénovée d'environ 80m² idéale pour un placement locatif, idéalement située à proximité de la Citadelle.

Elle se compose de la manière suivante:

- Rez-de-chaussée : une entrée desservant une chambre, un salon, une cuisine et un WC.
- Premier étage : un palier desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC.
- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par un jardin avec terrasse.

LES ATOUTS : PROCHE CITADELLE / IDÉAL INVESTISSEURS / MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

80 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	80 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1659€ et 2245€ au 01/01/2026

Photos du bien

