



## Appartement 3 pièces à louer à La Rochelle

LA ROCHELLE 17000

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Appartement 3 pièces à louer à La Rochelle

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages à La Rochelle, France. D'une surface de 49.85 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres, un séjour de 16.40 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs. Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89). Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Bernard Palissy, le Collège Jean Guiton, et le Groupe scolaire Jean Bart, ainsi que de commodités comme des supermarchés, des pharmacies et des restaurants. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à La Rochelle.

Référence annonce : 8423

49.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	56 €
Dépôt de garantie	1468 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	x
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	16.4 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-02-05 20:47:28

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      178 kWh/m2 par an

Conso Energ      338.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2140€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



