



A VENDRE APPARTEMENT T4 PONTARLIER GARAGE BALCON

PONTARLIER 25300

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

A VENDRE APPARTEMENT T4 PONTARLIER GARAGE BALCON

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET

A VENDRE à PONTARLIER (25300), appartement T4 au 2ème étage d'une copropriété proche des commerces et du centre-ville.

Cet appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain. Le balcon vous offre une vue dégagée pour profiter des beaux jours et vous apporter de la luminosité. De plus, avec cet appartement, vous bénéficiez d'une cave et d'un garage fermé.

PONTARLIER est une ville proche de la frontière suisse, qui offre tous les commerces et services, les écoles, collèges et lycées, ainsi que la proximité avec les stations de ski, les lacs, les circuits de randonnées et toutes les activités et loisirs.

Prenez rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET de PONTARLIER? référence 2928, pour planifier une visite !

69.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-02-02 18:47:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	247 kWh/m2 par an
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2300€ au 01/01/2023

Photos du bien



