



## A VENDRE APPARTEMENT T4 PONTARLIER GARAGE BALCON

PONTARLIER 25300

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE APPARTEMENT T4 PONTARLIER GARAGE BALCON

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET

A VENDRE à PONTARLIER (25300), appartement T4 au 2ème étage d'une copropriété proche des commerces et du centre-ville.

Cet appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain. Le balcon vous offre une vue dégagée pour profiter des beaux jours et vous apporter de la luminosité. De plus, avec cet appartement, vous bénéficiez d'une cave et d'un garage fermé.

PONTARLIER est une ville proche de la frontière suisse, qui offre tous les commerces et services, les écoles, collèges et lycées, ainsi que la proximité avec les stations de ski, les lacs, les circuits de randonnées et toutes les activités et loisirs.

Prenez rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET de PONTARLIER? référence 2928, pour planifier une visite !

69.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Etage  | 2                                  |
| Nombre étages  | 4                                  |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 223                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2400 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                 |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                  |
| WC   | 1                                  |
| Cuisine  | Indépendante                       |
| Exposition Séjour                                    | Sud                                |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Eau chaude   | Ballon électrique                  |
| Nombre de caves                                      | 1                                  |
| Nombre de balcons                                    | 1                                  |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé                       |
| Nombre garages/Box                                   | 1                                  |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2026-02-02 12:40:48 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 247 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 278 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2300€ au 01/01/2023

## Photos du bien



