



## Appartement Chatou 1 pièce(s) 25.06 m2

CHATOU 78400

**166 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Appartement Chatou 1 pièce(s) 25.06 m2

Dans une résidence Sénior, "CARRE BRIMONT" à Chatou. INVESTISSEMENT PATRIMONIAL.

Ce bien n'est pas destiné à l'occupation personnelle, ni pour soi ni pour un proche.

Les atouts de cet investissement :

Gestion 100 % déléguée dans le cadre d'un bail commercial.

Loyer perçu toute l'année, même en cas de vacance locative

Exploitant solide : OVELIA

Aucune démarche locative à prévoir

Fiscalité avantageuse du LMNP .

Loyer annuel perçu : 7.560 EUR

Provision sur charges annuelles : 2032 EUR

Un Studio comprenant une entrée, une salle de séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, et une terrasse.

25.06 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.7 km
Accès RER	12 min
Provision sur charges	169.32 €
Prestations / charges	RESIDENCE SERVICES SENIOR
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	2398 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	71
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-05 22:20:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	136 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	145.9 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 310€ au 01/01/2021

## Photos du bien

