



Studio meublé à vendre: , hyper centre de Reims avec possibilité de parking

Reims 51100

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Studio meublé à vendre: , hyper centre de Reims avec possibilité de parking

Studio meublé à vendre hyper centre de Reims avec possibilité de parking

Emplacement premium à Reims

Situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Reims, au début de la rue Ponsardin, cet appartement de 28 m² avec mezzanine constitue une excellente opportunité d'investissement locatif, parfaitement adapté à la location meublée ou courte durée (type Airbnb).

Possibilité de parking.

Un emplacement ultra central

Quartier dynamique et touristique

À deux pas de la Cathédrale et de toutes les commodités

Transports en commun à proximité immédiate (bus Carnegie)

Gare de Reims accessible en 10 minutes

UN BIEN OPTIMISÉ ET ENTIEREMENT ÉQUIPÉ.

L'appartement offre un espace de vie fonctionnel, pensé dans les moindres détails :

- Cuisine équipée : four micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, hotte, plaques à induction 4 feux, lave-vaisselle

- Salle de douche moderne avec douche à l'italienne entièrement carrelée, miroir lumineux et chauffant
- WC suspendu indépendant
- Escalier sur mesure avec rangements intégrés : cave à vin, table à repasser, tiroirs à chaussures, porte-manteaux
- Chambre en mezzanine de 8,37 m² avec lit 140x200 et dressing sur mesure
- Climatisation réversible (PAC air/air 3700 W)

VENDU ENTIEREMENT MEUBLÉ ET PRET À EXPLOITER.

- Canapé dépliable haut de gamme italien
- Télévision Samsung suspendue
- Système audio Bose
- Aspirateur Dyson intégré dans l'escalier
- Cave à vin
- Lave-linge séchant Haier
- Lit 140x200

Idéal investisseur (ou étudiant) ou pied-à-terre de standing en cœur de ville.

Les + du bien

- Emplacement premium
- Prestations haut de gamme
- Aucun travaux à prévoir
- Rentabilité locative attractive
- Bien clé en main

À visiter sans tarder !

Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

20 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non

Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



