



Maison Oeyreluy - 96m² - 3chambres

OEYRELUY 40180

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

216 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison Oeyreluy - 96m² - 3chambres

Découvrez cette charmante maison de 96 m² nichée au fond d'une impasse paisible à Oeyreluy. Alliez la sérénité de la campagne à la proximité immédiate de Dax et de toutes ses commodités (5 minutes en voiture).

L'espace de vie se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse (salon/salle à manger).
- Une cuisine équipée, semi-ouverte pour plus de convivialité.
- 3 chambres confortables.
- Une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie pratique.

Côté extérieur, profitez d'un terrain de 780 m² avec abri voiture.

Le plus : Quelques travaux de rafraîchissement vous permettront de mettre ce bien à votre goût et d'en révéler tout le potentiel !

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	780 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1745€ et 2361€

Photos du bien



Modélisation 3D



Modélisation 3D

