



## Maison Oeyreluy - 96m<sup>2</sup> - 3chambres

OEYRELUY 40180

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

216 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison Oeyreluy - 96m<sup>2</sup> - 3chambres

Découvrez cette charmante maison de 96 m<sup>2</sup> nichée au fond d'une impasse paisible à Oeyreluy. Alliez la sérénité de la campagne à la proximité immédiate de Dax et de toutes ses commodités (5 minutes en voiture).

L'espace de vie se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse (salon/salle à manger).
- Une cuisine équipée, semi-ouverte pour plus de convivialité.
- 3 chambres confortables.
- Une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie pratique.

Côté extérieur, profitez d'un terrain de 780 m<sup>2</sup> avec abri voiture.

Le plus : Quelques travaux de rafraîchissement vous permettront de mettre ce bien à votre goût et d'en révéler tout le potentiel !

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	780 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1745€ et 2361€

Photos du bien



