



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,00 M<sup>2</sup>

La Croix-Valmer 83420

**372 750 € \***

\* 372 750 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,00 M<sup>2</sup>

Appartement T3 de 55 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente, sécurisée, à proximité des commerces et des établissements scolaires. Il offre une entrée accueillante, un séjour lumineux climatisé avec cuisine ouverte, deux chambres dont une climatisée, une salle de bain et des WC séparés. Une agréable terrasse prolonge l'espace de vie et une place de parking extérieur privative viennent compléter ce bien.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 40 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	96
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	960 €

Photos du bien



