



MAISON TRADITIONNELLE INDEPENDANTE !

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

MAISON TRADITIONNELLE INDEPENDANTE !

Découvrez cette charmante maison en parfaite état et indépendante à La Houssaye en Brie.

Avec une surface de 107m², elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour/salle à manger double, une cuisine indépendante équipée avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, une arrière cuisine et un wc indépendant.

Le premier étage offre quant à lui, un palier desservant 3 chambres allant de 11 à 18m² et une salle d'eau avec wc.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de plus de 400 m² avec une terrasse couverte.

Pour votre stationnement, un garage de près de 18m² et une place de parking sont disponibles.

La maison est située à proximité des commodités et à 5 minutes de la gare.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	29.47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-02 02:36:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Surface terrain

400 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2023

Photos du bien





