



Ferme landaise rénovée, 5 chambres, piscine et dépendance

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Ferme landaise rénovée, 5 chambres, piscine et dépendance

A VISITER SANS TARDER !!

Dans un cadre paisible, située à tout juste 5 minutes des commodités de GRENADE-SUR-L'ADOUR et 15 minutes de MONT-DE-MARSAN, venez découvrir cette charmante ferme landaise entièrement rénovée. Sise sur la commune de LARRIVIERE-SAINT-SAVIN, cette maison de caractère offre une superficie habitable d'environ 130 m² (158 m² au sol).

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par le séjour lumineux agrémenté d'un insert bois ; parfait pour profiter de soirées chaleureuses en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée propose également une cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée. Un cellier-buanderie est attenant à cette dernière.

Côté nuit : vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec douche, un WC indépendant. Poursuivez la visite à l'étage, ou un palier y dessert deux chambres supplémentaires (mansardées), ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

À l'extérieur, vous vous laisserez sans doute charmer par son jardin arboré de plus de 11 000 m², dépourvu de tout vis-à-vis, sur lequel sis une spacieuse terrasse ainsi qu'une piscine enterrée et un terrain de pétanque ; qui feront très certainement le bonheur de petits et grands.

Le plus : une grande dépendance de 70 m² à aménager au grès de vos envies et besoins.
Enfin, une spacieuse prairie pouvant accueillir nos amis à poils ou à plumes complète cet ensemble.

Ne tardez plus à venir découvrir cette charmante bâtisse qui n'attend que vous !
AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR.

130 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1925
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui

Date ERP	2025-09-18 07:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	11197 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







