



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 86,00 M²

Noues de Sienne 14380

139 100 € *

* 139 100 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 86,00 M²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Noues-de-Sienne. D'une superficie habitable d'environ 86 m², elle se compose de trois pièces, dont deux chambres. Implantée sur un terrain de 2 656 m², la propriété offre un bel espace extérieur. La maison dispose d'une cuisine aménagée, d'un salon agrémenté d'un foyer ouvert, ainsi que d'une salle d'eau et de W.C. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau alimentant des radiateurs. Les fenêtres en PVC double vitrage, complétées par des volets roulants, garantissent un bon confort thermique et une isolation appréciable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427).

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

127 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	2656 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



