



Appartement Dijon 4 pièce(s) 84 m2

DIJON 21000

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Dijon 4 pièce(s) 84 m2

DIJON NORD - Grand appartement de type 4 de 84m² dans une copropriété sécurisée de 2020. Situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, il comprend : une entrée lumineuse avec placard, un salon séjour ouvert sur cuisine équipée d'une surface totale de 42m², trois chambres, disposant chacune d'un dressing ou rangement, une salle de bain avec baignoire, un wc séparé et un grand balcon ! Situé à deux pas de la toison d'or, cet appartement dispose d'un emplacement idéal en face du Nouveau Centre DIVIO et de la vapeur. Transports à proximité.

GARAGE DISPONIBLE EN SUS (fermé et éclairé)

ACCES PMR depuis le bas de la résidence

Aucun travaux à prévoir

Copropriété encore sous décennale

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 800€/an.

taxe foncière 1554 euros

Aucune procédure en cours.

Consommation énergie primaire B, Gaz à effet de serre A

230 euros/mois de charges (eau froide, eau chaude et chauffage inclus) - Chauffage URBAIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590.00 € et 750.00 € sur les dernières années.

Contact :

Isidro VARA

84 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	89
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2800 €

Photos du bien





