



RARE À LONGPONT-SUR-ORGE – MAISON FAMILIALE DIVISIBLE

Longpont-sur-Orge 91310

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

RARE À LONGPONT-SUR-ORGE – MAISON FAMILIALE DIVISIBLE

RARE À LONGPONT-SUR-ORGE – MAISON FAMILIALE DIVISIBLE -AUCUNE PHOTO RETOUCHEE PAR IA

Idéalement située à Longpont-sur-Orge, à deux pas de la basilique, des commerces et des écoles, venez découvrir cette superbe maison de 172 m² habitables édifée sur un terrain de 425 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Un bien aux volumes généreux et au fort potentiel !

Composée de 7 pièces dont 4 chambres, cette maison se distingue par sa configuration parfaitement divisible en deux logements indépendants, grâce à ses deux entrées séparées – idéal pour une grande famille, un projet locatif ou une habitation avec espace professionnel.

- Au rez-de-chaussée: Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine aménagée, ouverte sur le séjour/salle à manger et donnant accès à une agréable terrasse.

Vous trouverez également 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

- À l'étage (entrée indépendante): Un vaste espace de 43 m² avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Un escalier intérieur mène à une grande pièce sous combles de 42 m² au sol, parfaite pour une suite, un

bureau ou une salle de loisirs.

Prestations appréciables :

- Double vitrage PVC & volets roulants électriques
- Chauffage électrique
- Fibre optique & ADSL
- Portail électrique

Stationnement facile : garage fermé + 4 places extérieures
Exposition Est, environnement calme, maison alliant charme et fonctionnalité.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

172 m²

7 pièce(s)

4 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	425 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





