



## Maison Le Boulou 4 pièce(s) 73 m2

LE BOULOU 66160

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison Le Boulou 4 pièce(s) 73 m2

LE BOULOU / Charmante maison 2 faces 75m2 (environ) SH.

Environnement calme à proximité du centre du village et des commerces.

Au rez de chaussée : cuisine équipée ouverte sur un espace salon / salle à manger lumineuse, une buanderie, un agréable jardin pour profiter des beaux jours.

A l'étage la maison dispose de 2 chambres confortables, un bureau pouvant également faire office de chambre et une salle d'eau.

clim dans la pièce de vie et les chambres

environnement calme, proche des commodités pour cette maison fonctionnelle et bien entretenue.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Paul au 0622909592.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2025-11-14 14:06:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 857€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 857€ et 1159€

---

## Photos du bien



