

GUY HOQUET

Appartement T4- Secteur Bonne Nouvelle à BREST.

BREST 29200

Guy HOQUET BREST27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST**02 98 80 42 35**

Appartement T4- Secteur Bonne Nouvelle à BREST.

Au sein d'une copropriété de standing avec ascenseur, découvrez cet appartement lumineux situé au 2ème étage, offrant des prestations confortables et un cadre de vie recherché.

Dès l'entrée, vous apprécierez les nombreux rangements intégrés. Le vaste salon séjour, baigné de lumière grâce à de larges ouvertures, s'ouvre sur un premier balcon exposé ouest, idéal pour profiter d'une vue dégagée et d'un ensoleillement optimal.

Une cuisine récente et indépendante, bénéficie également d'une loggia servant de buanderie.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables et d'une salle d'eau.

En complément, ce bien dispose d'un garage sécurisé, d'une cave et d'une facilité de stationnement.

La situation est idéale, à proximité immédiate des écoles et des transports en commun à haut niveau de service.

Contactez notre agence Les Conseils Immobiliers pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

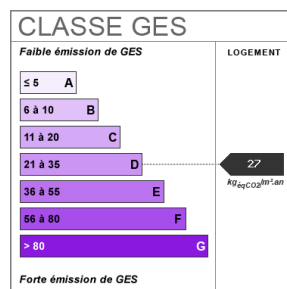
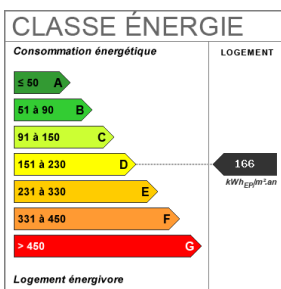
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	171
Charges annuelles (ALUR)	2680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-05 19:15:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1614€