



## À vendre à LIMEIL BREVANNES (94450), appartement 3 pièces de 66,51 m<sup>2</sup>.

LIMEIL BREVANNES 94450

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## À vendre à LIMEIL BREVANNES (94450), appartement 3 pièces de 66,51 m<sup>2</sup>.

Localisé à LIMEIL BREVANNES (94450), quartier des temps Durables, et donc au pied de la nouvelle station câble C1 vous menant au métro Créteil pointe du Lac en quelques minutes. Cet appartement, datant de l'année 2012, dénombre 3 pièces réparties sur 66,32 m<sup>2</sup>.

Fait très rare pour un trois pièces il est pourvu d'une d'une pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> ! La cuisine, de très belle qualité, est ouverte sur le séjour. L'appartement comporte également deux chambres, un WC séparé et une salle de bains. Cet appartement conviendrait parfaitement à une famille qui pourrait parfaitement profiter d'un bel espace de vie.

De plus, cet appartement dispose d'une loggia de 9,25 m<sup>2</sup>.

L'appartement se trouve au 4e étage de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'appartement propose de belles prestations intérieures et l'extérieur de l'immeuble est en bon état.

Un chauffage collectif est installé dans le bâtiment. L'appartement est équipé de radiateurs.

Le prix est de 230 000 €.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 237.

66.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	268 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-03 17:16:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€

---

## Photos du bien



